

फोन नं.: ०५६-५२०१९१



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

चितवन, भरतपुर



रजिष्ट्रेशन पारीत प्रयोजनको लागि तोकिएको

न्युनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

आ.व. २०८०/०८१

कालिका नगरपालिका वडा नं. ६

साबिक जुटपानी गा.वि.स. १, २, ४, ५, ६ र ९

क	खोले सिमल बजार क्षेत्रका आवासीय क्षेत्र जग्गा	३०५००००
ख	बजार क्षेत्र वाहेक खोले सिमल जाने मूल बाटो र खोले सिमलबाट शक्तिखोर जाने मूल बाटोमा पर्ने जग्गा	२४०००००
ग	वडा नं. ५ (क) र ५ (ख) को जयमंगलाबाट खोले सिमल जाने बाटोको जग्गा	१३६००००
घ	नयाँ पदमपुर सिमानामा पर्ने र जुटपानी गा.वि.स जाने बाटो र उत्तर जंगल सिमानाको जग्गा	१३६००००
ङ	अन्य पिचबाटो भएको आवासीय क्षेत्र	१३०००००
च	सो वाहेक अन्य कच्ची बाटो भएको आवासीय क्षेत्र	९५००००
छ	वडा नं. १ (घ) नक्साको शक्तिखोर बजार क्षेत्रको जग्गा	७०००००
ज	वडा नं. १ को बजार क्षेत्र वाहेक अन्य मूलबाटोको जग्गा	६५००००
झ	बाटो भएको कृषि क्षेत्रका जग्गा	४३००००
ञ	बाटो नभएको जग्गा	२६००००

कालिका नगरपालिका वडा नं. ७, ८ र ९

साबिक जुटपानी गा.वि.स. ३ र साबिक शक्तिखोर गा.वि.स.

क	वडा नं. ४ (ख) को खोले सिमल बजार क्षेत्रका जग्गाहरू	२९०००००
ख	वडा नं. ४(ख) को बजार क्षेत्र वाहेक अन्य मूल बाटोमा पर्ने जग्गा, शक्तिखोर बजारक्षेत्र र अन्य पिच बाटोको जग्गा	२५०००००
ग	वडा नं. ४ (क), ४ (ख) र ४ (ग) को नयाँ पदमपुर सिमानाको बाटो र शक्तिखोरदेखि उपरदाङ्गगढी जाने मूल बाटोको जग्गा	११०००००
घ	कच्ची बाटो भएको आवासीय क्षेत्र	८०००००
ङ	बाटो भएको कृषि क्षेत्रका जग्गा	४५००००
च	बाटो नभएको जग्गा	३३००००

ईच्छाकामना गाँउपालिका

ईच्छाकामना गाँउपालिका वडा नं. ३, ४ र ५

साबिक दारेचोक गा.वि.स.

क	वडा नं. ३ (ट) १ मुग्लिन बजार मेनरोड/राजमार्गका जग्गाहरू	६६०००००
ख	कुरिनटार बजार ३ (क) र (ख) को राजमार्गमा पर्ने बजार क्षेत्रका जग्गाहरू	२६०००००
ग	राजमार्गबाट खोलिएका शाखा पिच बाटोका जग्गाहरू	२२०००००
घ	सो वाहेक अन्य कच्चीबाटो भएको भित्री आवासीय क्षेत्र	१५०००००
ङ	सबै वडाको राजमार्गमा पर्ने ३ (क), (ख) र ३ (ट) १ वाहेकको जग्गा र ३।छ, ३।ड को घडेरी जग्गा	१३५००००
च	सो वाहेक अन्य कच्चीबाटो भएको भित्री आवासीय क्षेत्र	११०००००
छ	वडा नं. ३ को बाटो भएको कृषि क्षेत्रका जग्गा	६०००००
ज	३।ट१ को बाटो नभएको जग्गा	४५००००
झ	वडा नं. ३ (क), ३ (ख) र ३ (ट) १ को बाटो नभएको जग्गा	२२०००००
ञ	माथि उल्लेख भएका वाहेक सबै वडाका कृषि क्षेत्रका	१६५०००
ट	माथि उल्लेख भएका वाहेक सबै वडाका पाखो	८३०००

ईच्छाकामना गाँउपालिका वडा नं. २, ५ र ६

साबिक चण्डीभञ्ज्याङ गा.वि.स.

क	नारायणगढ मुग्लिन राजमार्गमा पर्ने जग्गा	३३०००००
ख	पिच बाटो भएको सबै वडाको प्रति कट्टा	१५०००००
ग	कच्ची बाटो भएको सबै वडाको प्रति कट्टा	८३००००
ङ	बाटो नभएको सबै वडाको प्रति कट्टा	४५००००

ईच्छाकामना गाँउपालिका वडा नं. १ र ७

साबिक कविलास र जुटपानी गा.वि.स. अन्तर्गत

क	पिच बाटो भएको आवासीय क्षेत्र	४०००००
ख	कच्ची बाटो भएको आवासीय क्षेत्र	२५००००
ग	बाटो नभएको जग्गा	११००००